

I.T.D. d.o.o. u stečaju (OIB:53596530833) Samobor, Samostanska 20, zastupano po stečajnoj upraviteljici Lovorki Juranović (OIB: 83481633615) iz Kastva, Čikovići 26/11, kao prodavatelj (dalje u tekstu: prodavatelj), s jedne strane,

i

HRVOJE CIGULA (OIB: 97106990312) iz Zagreba, Lucićeva 18, kao kupac (dalje u tekstu: kupac), s druge strane,

sklopili su danas sljedeći

U G O V O R O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel u Samoboru upisan kao vlasnik nekretnina:

- k.č. 180/6 oranica brdo površine 627 čhv u z.k.ul. 303 k.o. Poklek u 1/1 idealnog suvlasničkog dijela
- k.č. 180/5 oranica brdo površine 564 čhv u z.k.ul. 629 k.o. Poklek u 4/7 idealnog suvlasničkog dijela
- k.č. 180/4 oranica brdo površine 487 čhv u z.k.ul. 617 k.o. Poklek u 1/1 idealnog suvlasničkog dijela
- k.č. 180/2 oranica brdo površine 602 čhv u z.k.ul. 628 k.o. Poklek u ukupno 1/2 idealnog suvlasničkog dijela (1/6 + 2/6 idealnog suvlasničkog dijela)
- k.č. 179/1 oranica brdo površine 359 čhv u z.k.ul. 627 k.o. Poklek u 1/1 idealnog suvlasničkog dijela.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora rješenjem nadležnog suda posl.br. Z-1829/2019 od 28.01.2019. godine upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka koji se nad prodavateljem vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-1443/2017.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi nad prodavateljem pod posl.br. St-1443/17 skupština vjerovnika dana 10. ožujka 2020. godine donijela odluku da će se nekretnine iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora prodavati prikupljanjem pisanih ponuda te da je kupac povodom trećeg poziva na stavljanje ponuda dao ponudu za kupnju nekretnina iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora za iznos od 15.541,00 kuna, uz plaćanje jamčevine sukladno uvjetima iz oglasa, koja ponuda je prihvaćena obaviješću od 21.07.2020. godine te sukladno kojoj je kupac u cijelosti uplatio razliku kupovnine, slijedom čega se pristupa sklapanju ovog Ugovora o kupoprodaji.

Članak 3.

Ovim ugovorom prodavatelj prodaje, a kupac kupuje sve prodavateljeve idealne suvlasničke dijelove na nekretninama opisane kao:

- k.č. 180/6 oranica brdo površine 627 čhv u z.k.ul. 303 k.o. Poklek i to 1/1 idealnog suvlasničkog dijela
- k.č. 180/5 oranica brdo površine 564 čhv u z.k.ul. 629 k.o. Poklek i to 4/7 idealnog suvlasničkog dijela
- k.č. 180/4 oranica brdo površine 487 čhv u z.k.ul. 617 k.o. Poklek i to 1/1 idealnog suvlasničkog dijela
- k.č. 180/2 oranica brdo površine 602 čhv u z.k.ul. 628 k.o. Poklek i to ukupno $\frac{1}{2}$ idealnog suvlasničkog dijela (1/6 + 2/6 idealnog suvlasničkog dijela)
- k.č. 179/1 oranica brdo površine 359 čhv u z.k.ul. 627 k.o. Poklek i to 1/1 idealnog suvlasničkog dijela.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. stavka 1 ovog Ugovora utvrđuje se u iznosu od 15.541,00 kn (slovima: petnaestisućapetstočetrestjednaka), u koju cijenu nije uračunat PDV budući je isporuka poljoprivrednog zemljišta oslobođena PDV-a po čl. 40 st. 1 toč. k) Zakona o PDV.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu iz čl. 4 ovog Ugovora i to na način da je na transakcijski račun prodavatelja temeljem računa 1 od 21.07.2020. godine uplatio iznos od 13.995,62 kn, dok je preostali iznos od 1.545,38 kn kupac ranije uplatio na transakcijski račun prodavatelja na ime jamčevine za kupnju predmetne nekretnine i koja jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Stranke suglasno utvrđuju da je isporuka nekretnine iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora oslobođena PDV-a po čl. 40 st. 1 t. k) Zakona o PDV-u te je kupac u obvezi platiti porez na promet nekretnina.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu Zemljišnoknjižnog odjela u Samoboru, bez njegova daljnjeg učešća i odobrenja, ishodi upis svoga prava vlasništva na nekretninama označenim kao:

- k.č. 180/6 oranica brdo površine 627 čhv u z.k.ul. 303 k.o. Poklek u 1/1 idealnog suvlasničkog dijela
- k.č. 180/5 oranica brdo površine 564 čhv u z.k.ul. 629 k.o. Poklek u 4/7 idealnog suvlasničkog dijela
- k.č. 180/4 oranica brdo površine 487 čhv u z.k.ul. 617 k.o. Poklek u 1/1 idealnog suvlasničkog dijela
- k.č. 180/2 oranica brdo površine 602 čhv u z.k.ul. 628 k.o. Poklek u ukupno $\frac{1}{2}$ idealnog suvlasničkog dijela (1/6 + 2/6 idealnog suvlasničkog dijela)
- k.č. 179/1 oranica brdo površine 359 čhv u z.k.ul. 627 k.o. Poklek u 1/1 idealnog suvlasničkog dijela.

Brisanje zabilježbe iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora naložiti će nadležni sud posebnom odlukom.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupac stupa u posjed kupljenih nekretnina iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora na dan sklapanja ovog Ugovora, što isti potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru, te se od tog dana obvezuje snositi sve troškove koji terete predmetne nekretnine, dok se troškove koji terete nekretnine do dana predaje istih u posjed kupcu obvezuje snositi prodavatelj.

Kupac svojim potpisom na ovom ugovoru izjavljuje i potvrđuje da je pregledao nekretnine iz članka 1. stavka 1. ovog ugovora, te se isključuju svi eventualni prigovori na materijalne i pravne nedostatke, odnosno nekretnine se kupuju prema načelu "viđeno-kupljeno".

Članak 8.

Sve troškove i pristojbe u svezi sklapanja ovog Ugovora, njegove ovjere i provedbe u zemljišnim knjigama, kao i porez na promet nekretnina, po sporazumu stranaka, snosi kupac.

Članak 9.

Ugovorne strane se obvezuju sve eventualne nesuglasice koje bi mogle nastati među njima, nastojati riješiti mirnim putem i sporazumom, a ne uspiju li u tome, podvrgnuće se pravorijeku nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj ugovor zaključen je u izvorniku i četiri ovjerene preslika od kojih kupac zadržava izvornik i dvije ovjerene preslike, a prodavatelj dvije ovjerene preslike.

Ugovorne strane ovaj su ugovor pročitale i razumjele te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, po ovlaštenim osobama, potpisuju.

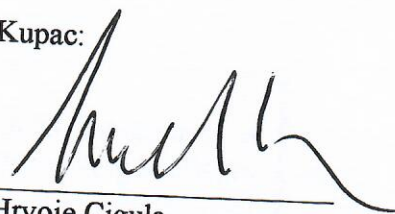
U Zagrebu, 12. kolovoza 2020. godine

Prodavatelj:

I.T.D. d.o.o.
u stečaju
SAMOBOR
OIB: 53598530833

I.T.D. d.o.o. u stečaju Zagreb
po stečajnoj upraviteljici Lovorki Juranović

Kupac:



Hrvoje Cigula

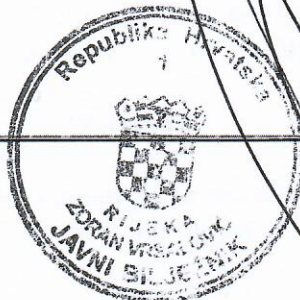
Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40,
potvrđujem da je stranka:

LOVORKA JURANOVIĆ, OIB 83481633615, KASTAV, ČIKOVIĆI 26/11, kao stečajni
upravitelj **I.T.D. d.o.o. u stečaju, MBS 080320815, OIB 53596530833, Samobor, Samostanska 20**,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114792529 PU Primorsko-goranska,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7170/2020
Rijeka, 03.09.2020.



Javni bilježnik
ZORAN VRSALOVIĆ



Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-7170/2020 dana
03.09.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj
isprave je **LOVORKA JURANOVIĆ, OIB 83481633615, KASTAV, ČIKOVIĆI 26/11**, kao
stečajni upravitelj **I.T.D. d.o.o. u stečaju, MBS 080320815, OIB 53596530833, Samobor,**
Samostanska 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114792529 PU
Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 21,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-7171/2020
Rijeka, 03.09.2020.



Javni bilježnik
ZORAN VRSALOVIĆ